
	<p>TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE PROPIETARIO ÚNICO DE LA SUBUNIDAD 1 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN AUA-CRI-06 CD - DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA -</p>	<p>ANEJOS</p>
		<p>Ref: 5095 / 002 / 21</p>
		<p>Fecha: DIC/2022</p>
		<p>Página 12 de 168</p>



Ayuntamiento de Gijón - APROBACIÓN DEFINITIVA
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL - 7 de marzo de 2023

DOCUMENTO	ANEJO 3. PRESUPUESTO OBRAS URBANIZACIÓN.
REDACTOR	David Bernaldo de Quirós. Abogado Col 2.155 Juan José González Fernández. I.C.C.P. Col 13.430
VOLUMEN	1 (Y ÚNICO)

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	OPERACIONES PREVIAS	62.048,17
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	32.755,03
03	RED DE ABASTECIMIENTO	21.909,05
04	RED DE SANEAMIENTO	22.523,99
05	RED DE ENERGIA ELECTRICA	5.379,77
06	RED DE TELEFONIA	13.462,49
07	RED DE ALUMBRADO PUBLICO	81.962,16
08	RED DE GAS	4.605,53
09	ACERAS, CALZADAS Y FIRMES	111.742,65
10	SEÑALIZACIÓN	230,34
11	JARDINERIA Y MOBILIARIO URBANO	46.010,94
12	PLAN DE CONTROL DE OBRA	4.050,00
13	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.769,29
14	SEGURIDAD Y SALUD	7.500,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 417.949,42

13,00% Gastos generales 54.333,42

6,00% Beneficio industrial 25.076,97

SUMA DE G.G. y B.I. 79.410,39

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 497.359,81

21,00% I.V.A. 104.445,56

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 601.805,37

Siendo el mismo el correspondiente a la urbanización completa a realizar, para proceder al reparto en las dos subunidades en las que se divide el ámbito se calcula proporcionalmente al aprovechamiento resultando los siguientes costes de urbanización:

	APROVECHAMIENTO	COSTE DE URBANIZACIÓN (POR ZONAS)	COSTES DE URBANIZACIÓN (POR SUBUNIDAD)
SUBUNIDAD 1	11.772 m ²	198.934,43 €	372.023,25 €
SUBUNIDAD 2	7.628 m ²	117.622,39 €	229.782,12 €
COMÚN (60,68 % SUB 1 y 39,32 % SUB 2)	-	285.248,55 €	-
TOTAL	19.400 m ²	601.805,37 €	601.805,37 €

